

Lage	Mieter	Raum	Fläche	Fläche		KM	€/m²	NK	Warm	Anteil					Nr.	Nachbar		Datum	
			Vertrag	Aufmaß	GF					DIN-WF	Garten	Terrasse	Balkon	Keller		Laube	S.Platz		S.Platz
			m²						miete									Auszug	
EG links	Vermietet	3	83,09	83,22	83,22	409,00	4,92	331,00	740,00	ja	ja			2	5	7	598	01.05.2024	
EG rechts	Vermietet	4	107,22	103,89	103,89	386,00	3,60	380,00	766,00	ja	ja		34,5 m²		4		772	01.01.2021	
1.OG links	Vermietet	3	81,79	80,26	80,26	299,00	3,66	351,00	650,00			ja		3	6		598	01.08.2022	
1.OG rechts	Vermietet	4	120,41	114,38	114,38	434,00	3,60	346,00	780,00			ja		5	1	8	868	01.01.2018	
DG links	Vermietet	3	55,75	58,26	53,72	229,00	4,11	153,00	382,00			ja		1	2		458	01.03.2021	
DG rechts	Vermietet	3	77,50	91,74	77,77	279,00	3,60	290,00	569,00					4	3		558	01.04.2023	
Ist-Miete			525,76	531,75	513,24	2.036,00	3,87	1.851,00	3.887,00									3.852	
Soll-Miete			525,76	531,75	513,24	2.036,00	3,87	1.851,00	3.887,00									3.852	
jährlich:																			
jährlich:																			

ohne Balkon- und Terrassenanteile  
Terrassen 39 m² --- Balkone 5,66 m²

6 Stellplätze, zusätzliche auf Nachbargrundstück anmietbar  
5 Gartenhäuser, Nr. 5 einzelstehend mit Terrasse  
2 Gartenanteile können den Wohnungen zugeordnet werden