

## Mietshaus Erlbach – größere Modernisierungsarbeiten - ehemaliger Dreiseitenhof

<u>Datum</u>	<u>Art der Investition</u>	<u>Betrag Euro</u>
<b>Baujahr</b> nicht bekannt		
<b>1994</b>	Umbau + Kernsanierung des ehemaligen Bauernhauses zu 6-WE-MFH	
<b>1997</b>	Erwerb	
<b>1999</b>	umfassende Außensanierung: Dach, Fassade, Außenputz, Balkonanlage	
<b>1999</b>	Erneuerung Dacheindeckung komplett	25.439,00
<b>1999</b>	Erneuerung Außenputz / -Fassade komplett	17.896,00
<b>1999</b>	Balkonanlage	10.971,00
<b>2014</b>	Erneuerung Heizung (Gasthermen) Whg. EG re. / OG re. / sonst. Erhaltungsaufwendungen	26.759,00
<b>2014</b>	Erneuerung Bad Whg. OG rechts	4.183,18
<b>2015</b>	Erneuerung Heizung (Gastherme) Whg. DG rechts	5.324,00
<b>2015</b>	Sanierung Wohnung Dachgeschoss	5.584,43
<b>2015</b>	Sanierung Wohnung Dachgeschoss	3.599,27
<b>2018</b>	Erneuerung Haustür und Fenster Whg. EG links	3.221,04
<b>2019</b>	Erneuerung Bodenfliesen Küche Whg. DG links	2.040,10
<b>2019</b>	Wartung/reparaturen Fenster Whg. OG links	1.015,91
<b>2020</b>	Sanierung Balkonanlagen	1.108,04
<b>2020</b>	Erneuerung Bodenfliesen Küche Whg. OG links	1.824,90
<b>2020</b>	Erneuerung Bad Whg. EG rechts	3.097,43
<b>2021</b>	Erneuerung Fenster Schlafzimmer Whg. EG rechts	2.528,61
<b>2021</b>	Erneuerung Außenzaun und Außentor Gartenanlage	5.933,34
<b>2021</b>	Erneuerung Heizung (Gasthermen) Whg. EG links und OG links	12.715,23
<b>2021</b>	Fliesenarbeiten Küche Whg. EG rechts	701,87
<b>2022</b>	Austausch restliche Fenster / Balkontür Whg. EG rechts	5.522,06
<b>2023</b>	Horizontalsperren Whg. EG rechts	5.101,77
<b><u>Summe</u></b>		<b><u>144.566,18</u></b>

Laufende Erhaltungsaufwendungen, z.Bsp. bei Mieterwechsel Fußböden (Teppich, Laminat) und Wände (Tapete, Anstriche).