



## Ausstattungs-, Instandhaltungsbeschreibung

Kötitzer Straße 148, 01445 Radebeul

- Baujahr ca. 1933
  - 1992 - 1996: grundlegende Sanierung und Renovierung. Erneuerung von Dach, Fassade, Elektro- und Sanitärinstallation, Wände, Böden, Türen, Decken tlw. Paneele, Vollwärmeschutz, kleinere Grundrissänderung
  - 1997 neuer Wintergarten als Hauseingang/Windfang
  - Doppelgarage mit funkgesteuertem Tor
  - 2001: 5 neue Kunststoffisolierfenster mit Vorsatzrolladen
  - 2003: Wasser- und Abwasseranschluss/Kanalanschluss neu
  - 2006: neue Gaszentralheizung Brennwerttechnik, mit Warmwasserversorgung
  - 2014: Einbau Küche und Sauna im Keller
  - 2017: neuer Sichtschutzzaun, Thermodach, Vorhangfassade
- 
- Keller drainiert
  - Regelmäßige malermäßige Instandhaltung
  - Holzinrentüren
  - Bodenbeläge: Fliesen, Teppich, Laminat
  - tlw. Deckenpaneelle
  - Elektro- und Sanitärleitungen komplett neu
  - Grundstück angelegt und gepflegt
  - 4 Zimmer, 2 Flure, 2 Küchen, 2 Bäder, Gäste-WC, voll unterkellert, Sauna
  - Doppelgarage, kleiner Schuppen, umzäunt
  - Dach, Fassade, Fenster modernisiert